

**Отчет
 управляющей организации**

ООО Управляющая Компания Первого Строительного Фонда

**о деятельности за отчетный период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.
 по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул.
 Стартовая № 4**

Общие сведения о многоквартирном доме

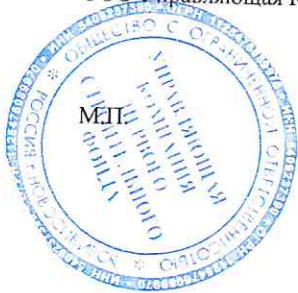
1. Адрес многоквартирного дома 630073, г. Новосибирск, ул. Стартовая, дом 4
2. Год постройки: 2011 год
3. Количество этажей: 10
4. Наличие подвала 1 568,10 кв. м.
5. Количество квартир: 197
6. Количество лифтов: 4
7. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 12 671,80 кв. м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не-жилое помещение) 1 378,50 кв. м;
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 3 650,30 кв. м.
8. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 1 978,10 кв. м.
9. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 5 770,00 кв. м.

Стартовая 4

Перечень работ и услуг	Начисление, руб.	Фактические затраты, руб.	Отклонение план от факта, руб.	Поступления
1	2	3		4
1. Работы и услуги по содержанию имущества многоквартирного дома	3 754 340,09	4 050 834,03	-296 493,94	3 861 104,38
1.1. Санитарное содержание и благоустройство МКД	2 262 564,78	2 661 916,65	-399 351,87	2 326 906,61
1.1.1. Техническое обслуживание конструктивных элементов	220 323,65	247 229,50	-26 905,85	226 589,12
1.1.2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	656 680,80	739 399,33	-82 718,53	675 355,20
1.1.3. Уборка придомовой территории	846 049,54	1 068 659,90	-222 610,36	870 109,13
1.1.3.1 Ручная уборка придомовой территории	619 456,95	695 905,25	-76 448,30	637 072,80
1.1.3.2. Очистка участков территории от снега и наледи при механической уборке	226 592,59	372 754,65	-146 162,06	233 036,33
1.1.4. Уборка лестничных клеток	539 510,79	606 627,93	-67 117,14	554 853,16
1.2. Дератизация, дезинфекция	3 044,79	0,00	3 044,79	3 131,38
1.3. Услуга управления	244 470,00	244 470,00	0,00	251 422,13
1.4. Вывоз и утилизация ТБО	227 212,12	247 213,99	-20 001,87	233 673,48
1.5. Вывоз и утилизация КГМ	13 939,39	27 878,79	-13 939,40	14 335,79
1.6. Содержание аварийной службы	134 880,00	134 880,00	0,00	138 715,66
1.7. Обслуживание узла учета тепловой энергии и ГВС	76 666,67	76 666,67	0,00	78 846,88
1.8. Техническое обслуживание лифтов	380 207,19	201 708,61	178 498,58	391 019,36
1.9. Техническое освидетельствование лифтов	7 550,51	7 434,34	116,17	7 765,23
1.10. Страхование лифтов, чрезвычайных ситуаций	4 953,87	910,90	4 042,97	5 094,75
1.11. Материалы	83 879,81	188 281,17	-104 401,36	86 265,15
1.12. Техническое обслуживание камер видеонаблюдения	177 727,27	177 727,27	0,00	182 781,40
1.13. Промывка теплообменника	23 232,32	23 232,32	0,00	23 892,99
1.14. Сервисное обслуживание автоматических ворот	69 696,97	58 513,31	11 183,66	71 678,98
1.15. Устройство водостоков с козырьков подъездов	44 314,40	0,00	44 314,40	45 574,59
ВСЕГО согласно установленного тарифа	3 754 340,09	4 050 834,03	-296 493,94	3 861 104,38
3. Дополнительные услуги	101 350,30	101 350,30	0,00	124 129,44

3.2. Техническое обслуживание домофонной системы	101 350,30	101 350,30	0,00	124 129,44
2. Доходы дома	211 918,03	0,00	211 918,03	281 399,60
2.1. Услуги по предоставлению конструктивных элементов здания	177 855,66	0,00	177 855,66	246 396,00
2.2. Размещение оборудования связи	34 062,37	0,00	34 062,37	35 003,60
ВСЕГО	4 067 608,42	4 152 184,33	-84 575,91	4 266 633,42

Директор
ООО Управляющая Компания Первого Строительного Фонда



/С.В. Дашко/

Дата 27.03.2019г.