

**Отчет
 управляющей организации**

ООО Управляющая Компания Первого Строительного Фонда

**о деятельности за отчетный период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.
 по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул.
 Первомайская № 234**

Общие сведения о многоквартирном доме

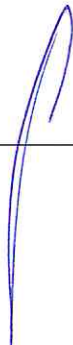
1. Адрес многоквартирного дома 630030, г. Новосибирск, ул. Первомайская, дом 234
2. Год постройки: 2010 год
3. Количество этажей: 10
4. Наличие подвала 1 374,00 кв. м.
5. Количество квартир: 180
6. Количество лифтов: 5
7. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 9 771,40 кв. м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не-жилое помещение) 1 041,00 кв. м;
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 4 563,00 кв. м.
8. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 1 704,30 кв. м.
9. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 5 044,10 кв. м.

Перечень работ и услуг	Начисление, руб.	Фактические затраты, руб.	Отклонение план от факта, руб.	Поступления
1	2	3		4
1. Работы и услуги по содержанию имущества многоквартирного дома	1 937 537,60	3 394 229,04	-1 456 691,44	1 989 756,18
1.1. Техническое обслуживание конструктивных элементов	24 129,20	37 924,35	-13 795,15	24 779,51
1.2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	78 771,15	124 307,60	-45 536,45	80 894,11
1.3. Уборка придомовой территории (в т.ч. механизированная уборка за период: 01.01.2019г. - 31.12.2019г.)	574 167,78	1 353 959,10	-779 791,32	589 642,18
1.4. Уборка лестничных клеток	694 494,63	1 093 906,88	-399 412,25	713 211,96
1.5. Дератизация, дезинфекция	9 082,44	2 325,56	6 756,88	9 327,22
1.6. Услуга управления	142 723,68	142 723,68	0,00	146 570,23
1.7. Содержание аварийной службы	103 799,04	103 799,04	0,00	106 596,53
1.8. Обслуживание узла учета тепловой энергии и ГВС	31 139,76	0,00	31 139,76	31 979,01
1.9. Техническое обслуживание лифтов	217 977,96	252 000,20	-34 022,24	223 852,68
1.10. Техническое освидетельствование лифтов	9 082,44	9 292,93	-210,49	9 327,22
1.11. Страхование лифтов	270,00	1 696,81	-1 426,81	277,28
1.12. Материалы (текущий мелкий ремонт/текущее содержание МКД (в т.ч. благоустройство территории))	51 899,52	272 292,90	-220 393,38	53 298,26
1.13. Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,00	0,00	0,00	0,00
1.14. Техническое обслуживание камер видеонаблюдения	188 135,76	180 000,00	8 135,76	188 001,71
ВСЕГО согласно установленного тарифа	2 125 673,36	3 574 229,04	-1 448 555,68	2 177 757,89
2. Доходы дома	128 491,98	0,00	128 491,98	108 587,85
2.1. Размещения оборудования связи	35 280,00	0,00	35 280,00	28 812,00
2.2. Размещение баннера на МКД	29 433,60	0,00	29 433,60	32 399,85
2.3. Услуги по предоставлению конструктивных элементов здания	63 778,38	0,00	63 778,38	47 376,00
ВСЕГО	2 254 165,34	3 574 229,04	-1 320 063,70	2 286 345,74

Директор
ООО Управляющая Компания Первого Строительного Фонда

М.П.




_____/С.В. Дашко/
Дата 25.03.2020г.