

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Стартовая, д. 4, проводимого в форме заочного голосования в период с 10 ноября 2014 года по 30 января 2015 года

г. Новосибирск

30 января 2015 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Стартовая г. Новосибирска проходило в заочной форме с 10 ноября 2014 года по 30 января 2015 года. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома было размещено в общедоступных местах – лестничных площадках первого этажа каждого подъезда 27 октября 2014 года, а также вручено под подпись, согласно реестру уведомления.

За указанный период времени инициатору общего собрания Захарову Александру Ивановичу (собственник кв. № 12), поступили подписанные листы для голосования (бюллетени) в количестве 189 шт. Из них действительными оказались 189 шт., поступившие от следующих собственников помещений:

- | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Заборский А.С. кв. № 1; | 66. Прытков Д.В. кв. № 74; | 131. Лейхтинг Д.А. кв. № 142; |
| 2. Столярова В.А. кв. № 2; | 67. Прыткова О.В. кв. № 74; | 132. Ковылин А.Ю. кв. № 143; |
| 3. Крюков А.В. кв. № 3; | 68. Ефимова Н.Ф. кв. № 75; | 133. Адоньева Н.Ю. кв. № 144; |
| 4. Пронькина Е.В. кв. № 4; | 69. Шевень Н.Ю. кв. № 76; | 134. Жолдошева Г.Ш. кв. № 145; |
| 5. Егиазарян Г.С. кв. № 5; | 70. Дементьева Н.Л. кв. № 77; | 135. Вагайцев И.Н. кв. № 147; |
| 6. Егиазарян Г.С. кв. № 6; | 71. Соловьева С.Ю. кв. № 79; | 136. Пименов Н.В. кв. № 149; |
| 7. Ямщикова И.А. кв. № 7; | 72. Глухова Г.Н. кв. № 80; | 137. ООО МЖК «Энергетик» кв. № 150; |
| 8. Кузьмин А.К. кв. № 8; | 73. Закарьева Г.Х. кв. № 81; | 138. Задворных Н.Г. кв. № 152; |
| 9. Никулина Л.Н. кв. № 9; | 74. Чеснова М.А. кв. № 82; | 139. Пацук С.В. кв. № 153; |
| 10. Плотников С.П. кв. № 10; | 75. Шмакова И.В. кв. № 83; | 140. Коробейникова Н.Е. кв. № 154; |
| 11. Стругова И.Ю. кв. № 11; | 76. Масалов А.А. кв. № 85; | 141. Шотилов Е.В. кв. № 156; |
| 12. Стругов Ю.В. кв. № 11; | 77. Тихонов С.В. кв. № 88; | 142. Сомов Ф.Г. кв. № 157; |
| 13. Захаров А.И. кв. № 12; | 78. Тихонова Т.Ю. кв. № 88; | 143. Цирин Д.А. кв. № 158; |
| 14. Захарова Е.Е. кв. № 12; | 79. Добророднов Ю.И. кв. № 90; | 144. Францева О.С. кв. № 159; |
| 15. Дубровина А.А. кв. № 13; | 80. Мансуров А.И. кв. № 91; | 145. Токарь С.И. кв. № 160; |
| 16. Мороз Н.Т. кв. № 14; | 81. Михнюк Е.А. кв. № 92; | 146. Андриенков С.Л. кв. № 161; |
| 17. Русакова Н.В. кв. № 15; | 82. Клепиков Д.Н. кв. № 93; | 147. Кашеев Г.И. кв. № 162; |
| 18. Игнатьева А.С. кв. № 17; | 83. Волко И.С. кв. № 95; | 148. Кашеев В.И. кв. № 163; |
| 19. Паталюков А.Ю. кв. № 18; | 84. Томилко Е.В. кв. № 96; | 149. Лошкарева А.Ю.; кв. № 164; |
| 20. Бердышев М.А. кв. № 19; | 85. Колесникова О.А. кв. № 97; | 150. Скворцов А.В. кв. № 165; |
| 21. Кин Ю.Е. кв. № 20; | 86. Панихидин К.К. кв. № 98; | 151. Грачѐва О.Ю. кв. № 166; |
| 22. Кепп В.Е. кв. № 22; | 87. Панихидина О.А. кв. № 98; | 152. Пошвенчук Т.В. кв. № 167; |
| 23. Бондарева Н.Н. кв. № 23; | 88. Широченко О.Н. кв. № 99; | 153. Пошвенчук М.В. кв. № 167; |
| 24. Первова Е.Ю. кв. № 25; | 89. Широченко Д.Н. кв. № 99; | 154. Мясникова Т.В. кв. № 168; |
| 25. Скрипников С.Ю. кв. № 26; | 90. Беяев П.А. кв. № 100; | 155. Галанин А.М. кв. № 169; |
| 26. Скрипникова И.Г. кв. № 26; | 91. Иванова Е.В. кв. № 101; | 156. Галанина Н.Е. кв. № 169; |
| 27. Фролов А.А. кв. № 27; | 92. Иванов М.В. кв. № 101; | 157. Кузнецова А.Ю. кв. № 170; |
| 28. Столержук Д.В. кв. № 28; | 93. Ковригина Л.А. кв. № 102; | 158. Воинцева Т.С. кв. № 172; |
| 29. Андреева А.А. кв. № 30; | 94. Потапкина Ю.В. кв. № 103; | 159. Заяц Н.С. кв. № 173; |
| 30. Анцупов С.В. кв. № 31; | 95. Юрченко С.В. кв. № 104; | 160. Трухин В.В. кв. № 174; |
| 31. Лачинов Е.А. кв. № 32; | 96. Федяев А.В. кв. № 105; | 161. Радько Г.А. кв. № 175; |
| 32. Панкова Л.А. кв. № 33; | 97. Герасимов С.П. кв. № 106; | 162. Фетисова О.И. кв. № 177; |
| 33. Мадонова Г.И. кв. № 34; | 98. Герасимова Л.Г. кв. № 106; | 163. Прилепская Л.В. кв. № 178; |
| 34. Барсуков И.И. кв. № 35; | 99. Толстикова А.Б. кв. № 107; | 164. Голтвин В.В. кв. № 179; |
| 35. Слаутин А.Б. кв. № 37; | 100. Силитина С.А. кв. № 108; | 165. Трефилов Ю.А. кв. № 180; |
| 36. Герасимова К.В. кв. № 38; | 101. Орешкин Л.В. кв. № 109; | 166. Богомолов А.П. кв. № 181; |
| 37. Никончук С.В. кв. № 39; | 102. Хомич А.А. кв. № 110; | 167. Блок М.К. кв. № 182; |
| 38. Ятло В.Ф. кв. № 40; | 103. Шиловский Д.С. кв. № 111; | 168. Трунаев В.И. кв. № 183; |
| 39. Земляновский А.Д. кв. № 41; | 104. Тилишевская Н.Г. кв. № 112; | 169. Козьмин В.В. кв. № 184; |
| 40. Мосейков И.В. кв. № 42; | 105. Гайдук Н.Н. кв. № 113; | 170. Холкин Д.Н. кв. № 185; |
| 41. Попов С.В. кв. № 43; | 106. Ломакина Н.В. кв. № 114; | 171. Гаршина Л.И. кв. № 187; |
| 42. Васильева О.В. кв. № 44; | 107. Журман Г.В. кв. № 115; | 172. Гаршин Д.А. кв. № 187; |
| 43. Анисимов С.М. кв. № 48; | 108. Олейник Т.П. кв. № 116; | 173. Базыльникова Е.А. кв. № 188; |
| 44. Любимов Е.Д. кв. № 49; | 109. Пономарева С.П. кв. № 117; | 174. Калачев С.Н. кв. № 189; |
| 45. Чанчина М.С. кв. № 51; | 110. Волченкова И.Б. кв. № 118; | 175. Дуванская Ю.С. кв. № 190; |
| 46. ООО МЖК «Энергетик» кв. № 52; | 111. Савин В.А. кв. № 119; | 176. Сафиулин Д.Э. кв. № 191; |
| 47. Семѐнов В.В. кв. № 53; | 112. Гамадин М.В. кв. № 120; | 177. Жиган Д.Л. кв. № 192; |
| 48. Лыткин В.И. кв. № 54; | 113. Кравец А.А. кв. № 120; | 178. Шпильчук Н.Г. кв. № 193; |
| 49. Шершнѐв В.В. кв. № 55; | 114. Киреева С.М. кв. № 121; | 179. Шпильчук А.В. кв. № 193; |
| 50. Супрун В.Г. кв. № 56; | 115. Оборкин С.Ю. кв. № 122; | 180. Писарева О.В. кв. № 195; |
| 51. Юкляев А.А. кв. № 57; | 116. Чешева Е.Г. кв. № 123; | 181. Потапова О.А. кв. № 196; |
| 52. Гончарова С.Г. кв. № 58; | 117. Ивашкина Е.В. кв. № 124; | 182. Адякин Д.В. кв. № 197; |
| 53. Баранова Е.П. кв. № 59; | 118. Андронович Т.Н. кв. № 125; | 183. Лощинин В.О. офис № 1; |
| 54. Терешенко М.А. кв. № 61; | 119. Кружалова О.А. кв. № 126; | 184. Ашуркова Т.Г. офис № 2; |
| 55. Савинов Р.В. кв. № 62; | 120. Кружалов А.Ю. кв. № 126; | 185. Лищук А.А. офис № 3; |
| 56. Кнауэ А.А. кв. № 63; | 121. Конев А.С. кв. № 127; | 186. Дубиковская Е.П. офис № 4; |
| 57. Каминская В.Ю. кв. № 65; | 122. Панков В.И. кв. № 128; | 187. Степанов С.Ю. офис № 7; |

- | | | |
|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 58. Горячев В.Ю. кв. № 66; | 123. Конева Т.А. кв. № 129; | 188. Воспанчук В.В. офис № 10; |
| 59. Шершнева В.Н. кв. № 67; | 124. Понамарчук Н.В. кв. № 130; | 189. Сметанин А.М. офис № 11. |
| 60. Мирзаянов Р.Г. кв. № 68; | 125. Сухенко И.П. кв. № 131; | |
| 61. Мирзаянова Н.В. кв. № 68; | 126. Жакупова Н.В. кв. № 133; | |
| 62. Краснова И.Ю. кв. № 69; | 127. Степанов С.Ю. кв. № 135; | |
| 63. Ожик С.И. кв. № 70; | 128. Ковях Н.Е. кв. № 136; | |
| 64. Путинцева Н.С. кв. № 71; | 129. Мальчур Е.В. кв. № 137; | |
| 65. Польских Е.В. кв. № 72; | • 130. Естифеев А.Б. кв. № 139; | |

Таким образом, всего в голосовании приняли участие собственники помещений в количестве 189 человек, обладающих в совокупности **12 339 кв.м.**, что составляет **87,8%** от общей площади многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. **Стартовая**, д. 4. Общая площадь многоквартирного дома составляет **14 050,0 кв.м.** В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ, **кворум присутствует**. Собрание правомочно по всем вопросам, вынесенным на голосование.

Повестка дня:

1. Изменить с «01» января 2015 г. способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая Компания Первого Строительного Фонда» (далее – ООО «УК ПСФ»), утвердить все его основные условия (Приложение № 1 к Настоящему решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Стартовая – Договор № 1 от 30.01.2015 г. управления многоквартирным домом).
2. В соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ избрать Совет многоквартирного дома № 4 по ул. Стартовая в составе:
 1. Захаров Александр Иванович, собственник квартиры № 12;
 2. Ожик Роман Сергеевич, собственник квартиры № 70;
 3. Ивашкина Елена Валентиновна, собственник квартиры № 124;
 4. Сомов Виктор Федорович, собственник квартиры № 157.
3. Продлить полномочия представителя собственников помещений многоквартирного дома – Председателя Совета многоквартирного дома № 4 по ул. Стартовая – Захарова Александра Ивановича, собственника квартиры № 12 на 2015-2016 гг. и наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.
4. Выбрать председателя собрания: Захарова Александра Ивановича собственника квартиры № 12 и секретаря собрания: Ивашкину Елену Валентиновну собственника квартиры № 124.
5. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих собраний и о результатах проведенных собраний – путем размещения информации в общедоступных местах: на информационных досках каждого подъезда.
6. Установить, что итоговый подсчет голосов по бюллетеням заочного голосования собственников помещений, а также подписание общего Протокола Общего собрания должно осуществляться в присутствии лиц, указанных в п.2 и п.3 настоящего Протокола.
7. Установить, что решения, принятые Общим собранием, итоги голосования собственников помещений о проведении последующих собраний и о результатах проведенных собраний доводятся до сведения собственников помещений путём размещения специального уведомления на досках объявлений в подъездах дома и на сайте дома: Start4.ru
8. Отменить с «01» января 2015 г. тариф (плату):
 - за дополнительные работы/услуги многоквартирного дома с 2,66 руб./м2 в месяц;
 - за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 12,30 руб./м2 в месяц.
9. Установить с «01» января 2015 г. плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15,98 руб./м2 в месяц согласно Приложению к Договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая Компания Первого Строительного Фонда» с 01.01.2015 г.
10. Утвердить с «01» января 2015 г. перечень, объемы и стоимость работ на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно Приложению к Договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая Компания Первого Строительного Фонда» с 01.01.2015 г.
11. С 01 января 2015 года производить оплату по фактическому показанию ОДПУ тепловой энергии (за отопление) ежемесячно только в отопительный период времени.
12. Установить систему ограничения доступа в многоквартирный дом № 4 по ул. Стартовая г. Новосибирска, путём монтажа заборного ограждения с механизмами автоматического дистанционного открывания для проезда автотранспорта, согласно проектного решения и коммерческого предложения. Стоимость реализации проекта составляет: **1 499 281,68** рублей, в т.ч.:

- изготовление, монтаж, доставка забора, автоматика, оборудование с монтажом, прокладка кабеля 1 289 898,00 руб.;
 - сметная прибыль ООО «УК ПСФ» - 193 484,70 руб.;
 - налог УСН (ООО «УК ПСФ») – 12 898,98 руб.;
 - настройка кода в программе ИС ЖКХ – 3 000 руб.
13. Установить целевой взнос в размере 7 611,00 рублей с каждой квартиры на выполнение работ согласно п.12 и утвердить период внесения целевого взноса с рассрочкой до 01.05.2015 г.
 14. Установить целевой взнос в размере 118,32 рублей с 1-го квадратного метра общей площади квартиры (исходя из общей площади жилых помещений 12 671,50 кв.м.) на выполнение работ согласно п.12 и утвердить период внесения целевого взноса с рассрочкой до 01.05.2015 г.
 15. Разместить оборудование базовой станции сотовой радиотелефонной связи с антенно-фидерными устройствами на крыше жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Стартовая, 4.
 16. Изменить способ формирования Фонда капитального ремонта дома. Прекратить формирование Фонда капитального ремонта дома на счёте Регионального оператора. Формировать Фонда капитального ремонта дома на специальном счёте.
 17. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт дома в размере минимального значения в соответствующий период времени, установленного органами власти Новосибирской области за квадратный метр общей площади помещения собственника.
 18. Определить владельцем специального счёта Регионального оператора, действующего на территории города Новосибирска некоммерческую организацию Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (сокращенное наименование - Фонд Модернизации ЖКХ, ИНН: 5406562465), уполномочить его на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами на специальном счёте в соответствии с законодательством РФ.
 19. Определить кредитную организацию ОАО «Газпромбанк», в которой открывает специальный счёт.
 20. Уполномочить ООО «УК Первого Строительного Фонда» направлять запросы от имени собственников помещений в доме в выбранную кредитную организацию и Региональному оператору о предоставлении информации о сумме зачисленных на счёт платежей от всех собственников дома (в т.ч. с разбивкой по лицевым счетам собственников помещений), об остатке средств на счёте и всех операциях по счёту.
 21. Утвердить перечень и сроки услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, финансирование которых будет осуществляться за счёт Фонда капитального ремонта и государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества (составлено в соответствии с Региональной программой):
 - Крыша – 2034 г.;
 - Лифтовое оборудование -2038 г.;
 - Подвальные помещения – 2034 г.;
 - Инженерная система горячего водоснабжения – 2034 г.;
 - Инженерная система канализования и водоотведения – 2034 г.;
 - Инженерная система отопления – 2034 г.;
 - Инженерная система холодного водоснабжения – 2034 г.;
 - Система электроснабжения – 2034 г.;
 - Фундамент – 2034 г.
 22. Уполномочить Председателя Совета дома на участие в приёме выполненных работ по капитальному ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.
 23. Определить, что Протоколы, ежемесячные акты выполненных работ, акты оказанных услуг, значимых для управления общим имуществом собственников документов выполняются в двух экземплярах, один экземпляр хранится в ООО «УК ПСФ» по адресу: г. Новосибирск, ул. Первомайская, д. 23б, второй экземпляр хранится у Председателя Совета дома.
 24. Утвердить порядок оформления решения настоящего общего собрания – путем составления протокола общего собрания и утвердить порядок подведения итогов голосования по вопросам, поставленным на повестку дня – путем арифметического подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, при этом количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, определяется в соответствии со ст. 37 и 48 Жилищного Кодекса РФ.

Решения по повестке дня:

Решили:

1. Изменить с «01» января 2015 г. способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая Компания Первого Строительного Фонда» (далее – ООО «УК ПСФ»), утвердить все его основные условия (Приложение № 1 к Настоящему решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Стартовая – Договор № 1 от 30.01.2015 г. управления многоквартирным домом).

Итоги голосования согласно решению собственников:

«ЗА» 170 собственников, обладающих 10 933,9 кв.м., что составляет 88,6 % от кол-ва, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» 4 собственника, обладающих 397,4 кв.м., что составляет 3,2% от кол-ва, участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15 собственников, обладающих 1 008,0 кв.м., что составляет 8,2 % от кол-ва, участвующих в голосовании.

2. В соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ избрать Совет многоквартирного дома № 4 по ул. Стартовая в составе:

1. Захаров Александр Иванович, собственник квартиры № 12;
2. Ожик Роман Сергеевич, собственник квартиры № 70;
3. Ивашкина Елена Валентиновна, собственник квартиры № 124;
4. Сомов Виктор Федорович, собственник квартиры № 157/

Итоги голосования согласно решению собственников:

«ЗА» 186 собственников, обладающих 12 250,2 кв.м., что составляет 99 % от кол-ва, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» 0 собственников, обладающих 0,0 кв.м., что составляет 0,0 % от кол-ва, участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3 собственника, обладающих 129,1 кв.м., что составляет 1,0 % от кол-ва, участвующих в голосовании.

3. Продлить полномочия представителя собственников помещений многоквартирного дома – Председателя Совета многоквартирного дома № 4 по ул. Стартовая – Захарова Александра Ивановича, собственника квартиры № 12 на 2015-2016 гг. и наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.

Итоги голосования согласно решению собственников:

«ЗА» 183 собственника, обладающих 11 991,5 кв.м., что составляет 97,2 % от кол-ва, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» 0 собственников, обладающих 0,0 кв.м., что составляет 0,0 % от кол-ва, участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6 собственников, обладающих 347,8 кв.м., что составляет 2,8 % от кол-ва, участвующих в голосовании.

4. Выбрать председателя собрания: Захарова Александра Ивановича собственника квартиры № 12 и секретаря собрания: Ивашкину Елену Валентиновну собственника квартиры № 124.

Итоги голосования согласно решению собственников:

«ЗА» 186 собственников, обладающих 12 191,8 кв.м., что составляет 98,8 % от кол-ва, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» 0 собственников, обладающих 0,0 кв.м., что составляет 0,0 % от кол-ва, участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3 собственника, обладающих 147,5 кв.м., что составляет 1,2 % от кол-ва, участвующих в голосовании.

5. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих собраний и о результатах проведенных собраний – путем размещения информации в общедоступных местах: на информационных досках каждого подъезда.

Итоги голосования согласно решению собственников:

«ЗА» 187 собственников, обладающих 12 098,9 кв.м., что составляет 98,1 % от кол-ва, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» 1 собственник, обладающий 104,8 кв.м., что составляет 0,8 % от кол-ва, участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1 собственник, обладающий 135,5 кв.м., что составляет 1,1 % от кол-ва, участвующих в голосовании.

6. Установить, что итоговый подсчет голосов по бюллетеням заочного голосования собственников помещений, а также подписание общего Протокола Общего собрания должно осуществляться в присутствии лиц, указанных в п.2 и п.3 настоящего Протокола.

Итоги голосования согласно решению собственников:

«ЗА» 188 собственников, обладающих 12 203,8 кв.м., что составляет 98,9 % от кол-ва, участвующих в голосовании;
«ПРОТИВ» 0 собственников, обладающих 0 кв.м., что составляет 0 % от кол-ва, участвующих в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1 собственник, обладающий 135,5 кв.м., что составляет 1,1 % от кол-ва, участвующих в голосовании.

7. Установить, что решения, принятые Общим собранием, итоги голосования собственников помещений о проведении последующих собраний и о результатах проведенных собраний доводятся до сведения собственников помещений путём размещения специального уведомления на досках объявлений в подъездах дома и на сайте дома: Start4.ru

Итоги голосования согласно решению собственников:

«ЗА» 187 собственников, обладающих 12 155,3 кв.м., что составляет 98,5 % от кол-ва, участвующих в голосовании;
«ПРОТИВ» 1 собственник, обладающий 48,5 кв.м., что составляет 0,4 % от кол-ва, участвующих в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1 собственник, обладающий 135,5 кв.м., что составляет 1,1 % от кол-ва, участвующих в голосовании.

8. Отменить с «01» января 2015 г. тариф (плату):
- за дополнительные работы/услуги многоквартирного дома с 2,66 руб./м² в месяц;
- за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 12,30 руб./м² в месяц.

Итоги голосования согласно решению собственников:

«ЗА» 162 собственника, обладающих 10 567,7 кв.м., что составляет 85,6 % от кол-ва, участвующих в голосовании;
«ПРОТИВ» 12 собственников, обладающих 779,4 кв.м., что составляет 6,3 % от кол-ва, участвующих в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15 собственников, обладающих 998,4 кв.м., что составляет 8,1 % от кол-ва, участвующих в голосовании.

9. Установить с «01» января 2015 г. плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15,98 руб./м² в месяц согласно Приложению к Договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая Компания Первого Строительного Фонда» с 01.01.2015 г.

Итоги голосования согласно решению собственников:

«ЗА» 149 собственников, обладающих 9 471,9 кв.м., что составляет 76,7 % от кол-ва, участвующих в голосовании;
«ПРОТИВ» 24 собственника, обладающих 1 833,4 кв.м., что составляет 14,9 % от кол-ва, участвующих в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 16 собственников, обладающих 1 040,2 кв.м., что составляет 8,4 % от кол-ва, участвующих в голосовании.

10. Утвердить с «01» января 2015 г. перечень, объемы и стоимость работ на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно Приложению к Договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая Компания Первого Строительного Фонда» с 01.01.2015 г.

Итоги голосования согласно решению собственников:

«ЗА» 168 собственников, обладающих 10 786,6 кв.м., что составляет 87,4 % от кол-ва, участвующих в голосовании;
«ПРОТИВ» 8 собственников, обладающих 676,2 кв.м., что составляет 5,5 % от кол-ва, участвующих в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 13 собственников, обладающих 876,5 кв.м., что составляет 7,1 % от кол-ва, участвующих в голосовании.

11. С 01 января 2015 года производить оплату по фактическому показанию ОДПУ тепловой энергии (за отопление) ежемесячно только в отопительный период времени.

Итоги голосования согласно решению собственников:

«ЗА» 186 собственников, обладающих 12 044,10 кв.м., что составляет 97,6 % от кол-ва, участвующих в голосовании;
«ПРОТИВ» 0 собственников, обладающих 0 кв.м., что составляет 0 % от кол-ва, участвующих в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3 собственника, обладающих 295,2 кв.м., что составляет 2,4 % от кол-ва, участвующих в голосовании.

12. Установить систему ограничения доступа в многоквартирный дом № 4 по ул. Стартовая г. Новосибирска, путём монтажа заборного ограждения с механизмами автоматического дистанционного открывания для проезда

автотранспорта, согласно проектного решения и коммерческого предложения. Стоимость реализации проекта составляет: 1 499 281,68 рублей, в т.ч.:

- изготовление, монтаж, доставка забора, автоматика, оборудование с монтажом, прокладка кабеля 1 289 898,00 руб.;
- сметная прибыль ООО «УК ПСФ» - 193 484,70 руб.;
- налог УСН (ООО «УК ПСФ») – 12 898,98 руб.;
- настройка кода в программе 1С ЖКХ – 3 000 руб.

Итоги голосования согласно решению собственников:

«ЗА» 146 собственников, обладающих 9 622,6 кв.м., что составляет 68,5 % от общего числа всех собственников;

«ПРОТИВ» 34 собственника, обладающих 2 115,8 кв.м., что составляет 15,1 % от общего числа всех собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9 собственников, обладающих 600,9 кв.м., что составляет 4,3 % от общего числа всех собственников;

13. Установить целевой взнос в размере 7 611,00 рублей с каждой квартиры на выполнение работ согласно п.12 и утвердить период внесения целевого взноса с рассрочкой до 01.05.2015 г.

Итоги голосования согласно решению собственников:

«ЗА» 114 собственников, обладающих 8 096,4 кв.м., что составляет 65,6 % от кол-ва, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» 62 собственника, обладающих 3 450,2 кв.м., что составляет 28 % от кол-ва, участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 13 собственников, обладающих 792,7 кв.м., что составляет 6,4 % от кол-ва, участвующих в голосовании.

14. Установить целевой взнос в размере 118,32 рублей с 1-го квадратного метра общей площади квартиры (исходя из общей площади жилых помещений 12 671,50 кв.м.) на выполнение работ согласно п.12 и утвердить период внесения целевого взноса с рассрочкой до 01.05.2015 г.

Итоги голосования согласно решению собственников:

«ЗА» 67 собственников, обладающих 3 608,8 кв.м., что составляет 29,2 % от кол-ва, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» 105 собственников, обладающих 7 533,2 кв.м., что составляет 61,1 % от кол-ва, участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 17 собственников, обладающих 1 197,3 кв.м., что составляет 9,7 % от кол-ва, участвующих в голосовании.

15. Разместить оборудование базовой станции сотовой радиотелефонной связи с антенно-фидерными устройствами на кровле жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Стартовая, 4.

Итоги голосования согласно решению собственников:

«ЗА» 94 собственника, обладающих 5 974,0 кв.м., что составляет 48,4 % от кол-ва, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» 80 собственников, обладающих 5 371,0 кв.м., что составляет 43,5 % от кол-ва, участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15 собственников, обладающих 994,3 кв.м., что составляет 8,1 % от кол-ва, участвующих в голосовании.

16. Изменить способ формирования Фонда капитального ремонта дома. Прекратить формирование Фонда капитального ремонта дома на счёте Регионального оператора. Формировать Фонда капитального ремонта дома на специальном счёте.

Итоги голосования согласно решению собственников:

«ЗА» 161 собственник, обладающих 10 535,1 кв.м., что составляет 75 % от общего числа всех собственников;

«ПРОТИВ» 8 собственников, обладающих 442,8 кв.м., что составляет 3,2 % от общего числа всех собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 20 собственников, обладающих 1 361,4 кв.м., что составляет 9,7 % от общего числа всех собственников;

17. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт дома в размере минимального значения в соответствующий период времени, установленного органами власти Новосибирской области за квадратный метр общей площади помещения собственника.

Итоги голосования согласно решению собственников:

«ЗА» 157 собственников, обладающих 9 914,0 кв.м., что составляет 80,3 % от кол-ва, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» 10 собственников, обладающих 735,5 кв.м., что составляет 6,0 % от кол-ва, участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 22 собственника, обладающих 1 689,7 кв.м., что составляет 13,7 % от кол-ва, участвующих в голосовании.

18. Определить владельцем специального счёта Регионального оператора, действующего на территории города Новосибирска некоммерческую организацию Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (сокращенное наименование - Фонд Модернизации ЖКХ, ИНН: 5406562465), уполномочить его на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами на специальном счёте в соответствии с законодательством РФ.

Итоги голосования согласно решению собственников:

«ЗА» 135 собственников, обладающих 8 498,6 кв.м., что составляет 68,9 % от кол-ва, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» 21 собственник, обладающих 1 346,9 кв.м., что составляет 10,9 % от кол-ва, участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 34 собственника, обладающих 2 492,4 кв.м., что составляет 20,2 % от кол-ва, участвующих в голосовании.

19. Определить кредитную организацию ОАО «Газпромбанк», в которой открывает специальный счёт.

Итоги голосования согласно решению собственников:

«ЗА» 133 собственника, обладающих 8 652,5 кв.м., что составляет 70,1 % от кол-ва, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» 12 собственников, обладающих 906,4 кв.м., что составляет 7,3 % от кол-ва, участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 44 собственника, обладающих 2 780,4 кв.м., что составляет 22,5 % от кол-ва, участвующих в голосовании.

20. Уполномочить ООО «УК Первого Строительного Фонда» направлять запросы от имени собственников помещений в доме в выбранную кредитную организацию и Региональному оператору о предоставлении информации о сумме зачисленных на счёт платежей от всех собственников дома (в т.ч. с разбивкой по лицевым счетам собственников помещений), об остатке средств на счёте и всех операциях по счёту.

Итоги голосования согласно решению собственников:

«ЗА» 155 собственников, обладающих 10 058,9 кв.м., что составляет 81,5 % от кол-ва, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» 9 собственников, обладающих 651,7 кв.м., что составляет 5,3 % от кол-ва, участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 25 собственников, обладающих 1 628,7 кв.м., что составляет 13,2 % от кол-ва, участвующих в голосовании.

21. Утвердить перечень и сроки услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, финансирование которых будет осуществляться за счёт Фонда капитального ремонта и государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества (составлено в соответствии с Региональной программой):

- Крыша – 2034 г.;
- Лифтовое оборудование -2038 г.;
- Подвальные помещения – 2034 г.;
- Инженерная система горячего водоснабжения – 2034 г.;
- Инженерная система канализования и водоотведения – 2034 г.;
- Инженерная система отопления – 2034 г.;
- Инженерная система холодного водоснабжения – 2034 г.;
- Система электроснабжения – 2034 г.;
- Фундамент – 2034 г.

Итоги голосования согласно решению собственников:

«ЗА» 153 собственника, обладающих 9 744,9 кв.м., что составляет 79,0 % от кол-ва, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» 6 собственников, обладающих 469,8 кв.м., что составляет 3,8 % от кол-ва, участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 30 собственников, обладающих 2 124,6 кв.м., что составляет 17,2 % от кол-ва, участвующих в голосовании.

22. Уполномочить Председателя Совета дома на участие в приёме выполненных работ по капитальному ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

Итоги голосования согласно решению собственников:

«ЗА» 180 собственника, обладающих 11 764,10 кв.м., что составляет 95,3 % от кол-ва, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» 1 собственник, обладающий 144,5 кв.м., что составляет 1,2 % от кол-ва. участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8 собственников, обладающих 430,7 кв.м., что составляет 3,5 % от кол-ва. участвующих в голосовании.

23. Определить, что Протоколы, ежемесячные акты выполненных работ, акты оказанных услуг, значимых для управления общим имуществом собственников документов выполняются в двух экземплярах, один экземпляр хранится в ООО «УК ПСФ» по адресу: г. Новосибирск, ул. Первомайская, д. 236, второй экземпляр хранится у Председателя Совета дома.

Итоги голосования согласно решению собственников:

«ЗА» 179 собственников, обладающих 11 476,5 кв.м., что составляет 93,0 % от кол-ва. участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» 1 собственник, обладающий 93,3 кв.м., что составляет 0,8 % от кол-ва. участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9 собственников, обладающих 769,5 кв.м., что составляет 6,2 % от кол-ва. участвующих в голосовании.

24. Утвердить порядок оформления решения настоящего общего собрания – путем составления протокола общего собрания и утвердить порядок подведения итогов голосования по вопросам, поставленным на повестку дня – путем арифметического подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, при этом количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, определяется в соответствии со ст. 37 и 48 Жилищного Кодекса РФ.

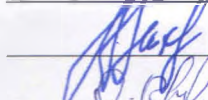
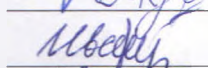

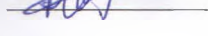
Итоги голосования согласно решению собственников:

«ЗА» 183 собственника, обладающих 11 808,9 кв.м., что составляет 95,7 % от кол-ва. участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» 2 собственника, обладающих 154,9 кв.м., что составляет 1,3 % от кол-ва. участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4 собственника, обладающих 375,5 кв.м., что составляет 3,0 % от кол-ва. участвующих в голосовании.

Совет многоквартирного
жилого дома № 4 по ул. Стартовая:

 / Захаров Александр Иванович, собственник квартиры № 12
(председатель собрания)
 / Ожик Роман Сергеевич, собственник квартиры № 70
(старший по подъезду № 2)
 / Ивашкина Елена Валентиновна, собственник квартиры № 124
(секретарь собрания, старший по подъезду № 3)
 / Сомов Виктор Федорович, собственник квартиры № 157
(старший по подъезду № 4)

Прошито и пронумеровано

(восемь)

8 листов

Директор ООО «Управляющая Компания
Первого Строительного Фонда»

С.В. Дашко

Председатель Совета многоквартирного
дома № 4 по ул. Стартовая

А.И. Захаров

« 30 » января 2015 г.

