

**Отчет
 управляющей организации**

ООО Управляющая Компания Первого Строительного Фонда

**о деятельности за отчетный период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.
 по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул.
 Стартовая № 4**

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома 630073, г. Новосибирск, ул. Стартовая, дом 4
2. Год постройки: 2011 год
3. Количество этажей: 10
4. Наличие подвала 1 568,10 кв. м.
5. Количество квартир: 197
6. Количество лифтов: 4
7. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 12 671,80 кв. м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не-жилое помещение) 1 378,50 кв. м;
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 3 650,30 кв. м.
8. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 1 978,10 кв. м.
9. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 5 770,00 кв. м.

Перечень работ и услуг	Начисление, руб.	Фактические затраты, руб.	Отклонение план от факта, руб.	Поступления
1	2	3		4
1. Работы и услуги по содержанию имущества многоквартирного дома	3 513 188,58	3 629 237,97	-116 049,39	3 448 775,71
1.1. Техническое обслуживание конструктивных элементов	220 323,65	219 322,10	1 001,55	216 284,11
1.2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	656 680,80	653 709,58	2 971,22	644 640,83
1.3. Уборка придомовой территории (в т.ч. механизированная уборка за период: 01.01.2019г. - 31.12.2019г.)	846 049,54	969 369,46	-123 319,92	830 537,57
1.4. Уборка лестничных клеток	539 510,79	537 156,71	2 354,08	529 619,08
1.5. Дератизация, дезинфекция	3 044,79	1 657,59	1 387,20	2 988,97
1.6. Услуга управления	244 470,00	244 470,00	0,00	239 987,74
1.7. Содержание аварийной службы	134 880,00	134 880,00	0,00	132 407,03
1.8. Обслуживание узла учета тепловой энергии и ГВС	76 666,67	76 666,67	0,00	75 261,02
1.9. Техническое обслуживание лифтов	380 207,19	260 235,01	119 972,18	373 236,25
1.10. Техническое освидетельствование лифтов	7 550,51	7 434,34	116,17	7 412,07
1.11. Страхование лифтов, чрезвычайных ситуаций	4 953,87	1 357,42	3 596,45	4 863,04
1.12. Материалы (текущий мелкий ремонт/текущее содержание МКД (в т.ч. благоустройство территории))	83 879,81	280 201,33	-196 321,52	82 341,91
1.13. Техническое обслуживание камер видеонаблюдения	177 727,27	163 787,88	13 939,39	174 468,71
1.14. Промывка теплообменника	23 232,32	23 232,32	0,00	22 806,36
1.15. Сервисное обслуживание автоматических ворот	69 696,97	55 757,58	13 939,39	68 419,10
1.16. Устройство водостоков с козырьков подъездов	44 314,40	0,00	44 314,40	43 501,91
ВСЕГО согласно установленного тарифа	3 513 188,58	3 629 237,97	-116 049,39	3 448 775,71
2. Дополнительные услуги	101 350,30	106 729,29	-5 378,99	99 284,83
2.1. Техническое обслуживание домофонной системы	101 350,30	106 729,29	-5 378,99	99 284,83
3. Доходы дома	211 918,03	0,00	211 918,03	169 092,00
3.1. Услуги по предоставлению конструктивных элементов здания	177 855,66	0,00	177 855,66	144 396,00

3.2. Размещение оборудования связи	34 062,37	0,00	34 062,37	24 696,00
ВСЕГО	3 826 456,91	3 735 967,26	90 489,65	3 717 152,54

Директор
ООО Управляющая Компания Первого Строительного Фонда

М.П.



/С.В. Дашко/

Дата 25.03.2020г.