

## ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Первомайская, д. 234, проводимого в форме заочного голосования в период  
с 03 июля 2012 года по 29 июля 2012 года

г. Новосибирск

29 июля 2012 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 234 по ул. Первомайская г. Новосибирска проходило в заочной форме с 03 июля 2012 года по 29 июля 2012 года. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома было размещено в общедоступных местах – лестничных площадках первого этажа каждого подъезда 15 июня 2012 года, а также вручено под подпись, согласно реестру уведомления.

За указанный период времени инициатору общего собрания – ООО МЖК «Энергетик», поступили подписанные листы для голосования (бюллетени) в количестве **103** шт. Из них действительными оказались **100** шт., поступившие от следующих собственников помещений:

Максименко Наталья Николаевна	кв. № 2
Емельянов Александр Владимирович	кв. № 3
Калинина Оксана Николаевна	кв. № 4
Сантьева Юлия Сергеевна	кв. № 8
Хамидов Анюр Гайфуллаевич	кв. № 9
Аветян Татьяна Дмитриевна	кв. № 10
Паничева Евгения Александровна	кв. № 11
Ткаля Наталья Сергеевна	кв. № 14
Ткаля Виталий Александрович	кв. № 14
Клюшников Виктор Иванович	кв. № 15
Савостина Оксана Александровна	кв. № 16
Савостин Сергей Ильич	кв. № 16
Каменев Павел Владимирович	кв. № 18
Каменева Альбина Александровна	кв. № 18
Компанец Евгений Владимирович	кв. № 19
Буц Евгений Геннадьевич	кв. № 20
Лемза Евгений Николаевич	кв. № 22
Королева Елена Ильинична	кв. № 23
Зыкова Татьяна Александровна	кв. № 24
Колечкина Надежда Александровна	кв. № 28
Маковецкий Игорь Филиппович	кв. № 30
Герасимова Анастасия Алексеевна	кв. № 32
Ахмеджанов Камиль Замирович	кв. № 33
Ахмеджанов Эмиль Замирович	кв. № 33
Дорошина Ирина Игоревна	кв. № 35
Плахин Александр Борисович	кв. № 36
Рассомаха Валерий Андреевич	кв. № 39
Рассомаха Любовь Федоровна	кв. № 39
Овчаров Николай Васильевич	кв. № 43
Макаров Александр Николаевич	кв. № 44
Белобородова Елена Петровна	кв. № 47
Кондратов Владимир Васильевич	кв. № 50
Соколова Татьяна Владимировна	кв. № 51
Околович Иван Анатольевич	кв. № 57
Околович Оксана Александровна	кв. № 57
Околович Алена Ивановна	кв. № 57

Абрамова Анастасия Сергеевна	кв. № 59
Абрамов Константин Михайлович	кв. № 59
Орлова Ольга Владимировна	кв. № 60
Шмаков Олег Александрович	кв. № 62
Новопольцева Анна Александровна	кв. № 63
Терзинов Александр Андреевич	кв. № 66
Бекшаев Валентин Сергеевич	кв. № 67
Гренгрос Гульфия Асхатовна	кв. № 68
Андреева Наталья Петровна	кв. № 72
Пугаева Ксения Евгеньевна	кв. № 78
Пугаев Иван Сергеевич	кв. № 78
Закревский Сергей Станиславович	кв. № 80
Рублева Ксения Вячеславовна	кв. № 83
Хижняк Виктория Леонидовна	кв. № 86
Гридчина Ольга Андреевна	кв. № 88
Чаусский Владимир Викторович	кв. № 89
Чумазова Надежда Васильевна	кв. № 91
Лублен Нина Сергеевна	кв. № 93
Иванова Елена Георгиевна	кв. № 94
Холкин Владимир Константинович	кв. № 95
Антонова Елена Митрофановна	кв. № 96
Антонов Станислав Юрьевич	кв. № 96
Мининская Надя Николаевна	кв. № 97
Винник Ирина Олеговна	кв. № 103
Винник Дмитрий Владимирович	кв. № 103
Велякин Алексей Николаевич	кв. № 104
Заякина Елена Геннадьевна	кв. № 105
Сайбель Михаил Александрович	кв. № 108
Пахомова Ольга Николаевна	кв. № 109
Распутин Николай Владимирович	кв. № 111
Дулупова Екатерина Викторовна	кв. № 115
Гусев Анатолий Сергеевич	кв. № 116
Гусева Ольга Сергеевна	кв. № 116
Кузьмина Тамара Николаевна	кв. № 120
Сергеева Маргарита Вячеславовна	кв. № 126
Сергеев Вячеслав Анатольевич	кв. № 126
Сергеева Галина Витальевна	кв. № 126
Сергеева Ксения Вячеславовна	кв. № 126
Ткачева Светлана Васильевна	кв. № 129
Ткачев Евгений Владимирович	кв. № 129
Ткачев Илья Евгеньевич	кв. № 129
Васильев Артемий Александрович	кв. № 131
Гелескул Ольга Александровна	кв. № 138
Ольховская Ольга Андреевна	кв. № 139
Еремина Галина Николаевна	кв. № 153
Турбина Евгения Петровна	кв. № 154
Хромова Ирина Семеновна	кв. № 156
Белозеров Сергей Викторович	кв. № 157
Хромова Ирина Семеновна	кв. № 160
Сафронова Елена Владимировна	кв. № 163

Семашина Юлия Викторовна	кв. № 167
Семашин Алексей Юрьевич	кв. № 167
Николаева Елена Петровна	кв. № 168
Тихомиров Геннадий Леонидович	кв. № 170
Потанина Наталья Анатольевна	кв. № 171
Мамонтова Виктория Константиновна	кв. № 173
Дудкина Елизавета Павловна	кв. № 175
Дудкина Виктория Павловна	кв. № 175
Красновская Надежда Николаевна	кв. № 175
Утинанс Юлия Юрьевна	кв. № 177
Утинанс Евгений Эдуардович	кв. № 177
Порохов Сергей Алексеевич	оф. № 1

Администрация Первомайского района г. Новосибирска, кв. №: 13,17,21,25,29,33,34,37,42,45,49,53,56,61,65,69,70,73,76,77,81,89,93,97,101,102,106,110,113,114,118,122,130,137,140,141,142,145,147,148,149,151,152,172,176,179,180 доля 100%

Общество с ограниченной ответственностью МЖК «Энергетик», кв. № 1, офис №: 2,3,4,5,6,7,8,9, доля 100%

Таким образом, всего в голосовании приняли участие собственники помещений в количестве **100** человек, обладающие в совокупности **7408,52** кв.м., что составляет **68,52 %** от общей площади многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. **Первомайская**, д. **234**. Общая площадь многоквартирного дома составляет **10812,40** кв.м. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ, кворум присутствует. Собрание правомочно по всем вопросам, вынесенным на голосование.

#### **Повестка дня:**

1) Выбрать с 01 августа 2012 года способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией ООО «Управляющая компания Первого Строительного Фонда» и заключить договор на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с ООО «Управляющая компания Первого Строительного Фонда», утвердить все его основные условия (Приложение № 1 к настоящему решению).

2) Выбрать представителя собственников помещений многоквартирного дома – Председателя Совета многоквартирного дома № 234 по ул. Первомайская г. Новосибирска – Сайбель Михаила Александровича, наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ

3) В соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ избрать Совет многоквартирного дома № 234 по ул. Первомайская г. Новосибирска в составе:

- |   |   |
|---|---|
| 1. Сайбель Михаил Александрович, кв. № 108; | 4. Орлова Ольга Владимировна, кв. № 60; |
| 2. Горина Ирина Сергеевна, кв. № 176;       | 5. Хамидов Анюр Гайфуллаевич, кв. № 9;  |
| 3. Лемза Евгений Николаевич, кв. № 22;      | 6. Калачнов Евгений Петрович кв. № 176. |

4) Установить с 01 августа 2012 года следующий размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 17 руб./м<sup>2</sup> в месяц согласно Приложению № 2 к договору на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1 к настоящему решению).

5) Утвердить с 01 августа 2012 года перечень, объемы и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно Приложению № 2 к договору на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1 к настоящему решению).

6) Утвердить размер платы за дополнительные работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере 8,36 руб./м<sup>2</sup> согласно Приложению №2 к договору на содержание

и ремонт общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1 к настоящему решению), в том числе:

- за монтаж системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома в размере 0,95 руб./м<sup>2</sup>;
- за содержание пункта охраны общественного порядка в размере 3,73 руб./м<sup>2</sup>;
- за монтаж системы ограничения доступа к внутридомовой территории многоквартирного дома в размере 2,06 руб./м<sup>2</sup>;
- за ограждение детской площадки в размере 0,34 руб./м<sup>2</sup>;
- за ограждение тротуаров в размере 1,09 руб./м<sup>2</sup>;
- за установку почтовых ящиков в размере 0,19 руб./м<sup>2</sup>;

7) Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих собраний и о результатах проведенных собраний – путем размещения информации в общедоступных местах – на лестничных площадках первого этажа каждого подъезда.

8) Определить место хранения Протоколов, Решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, актов выполненных работ, актов оказанных услуг, значимых для управления общим имуществом собственников документов – г. Новосибирск, ул. Первомайская, д. 236 (Офис ООО УК ПСФ).

9) Утвердить порядок оформления решения настоящего общего собрания – путем составления протокола по форме Приложения № 2 к настоящему решению и утвердить порядок подведения итогов голосования по вопросам, поставленным на повестку дня – путем арифметического подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, при этом количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, определяется в соответствии со ст. 37 и 48 Жилищного Кодекса РФ.

#### ***Решения по повестке дня:***

##### **Решили:**

1) Выбрать с 01 августа 2012 года способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией ООО «Управляющая компания Первого Строительного Фонда» и заключить договор на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с ООО «Управляющая компания Первого Строительного Фонда», утвердить все его основные условия (Приложение № 1 к настоящему решению)

##### **Итоги голосования согласно решению собственников:**

«ЗА» 97 собственников, обладающих 7262,02 кв.м., что составляет 98,02 % от кол-ва, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» 1 собственник, обладающий 36,10 кв.м., что составляет 0,49 % от кол-ва, участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2 собственника, обладающих 110,40 кв.м., что составляет 1,49 % от кол-ва, участвующих в голосовании.

2) Выбрать представителя собственников помещений многоквартирного дома – Председателя Совета многоквартирного дома № 234 по ул. Первомайская г. Новосибирска – Сайбель Михаила Александровича, наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ

##### **Итоги голосования согласно решению собственников:**

«ЗА» 96 собственников, обладающих 7208,02 кв.м., что составляет 97,29 % от кол-ва, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» 1 собственник, обладающий 53,70 кв.м., что составляет 0,72 % от кол-ва, участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3 собственника, обладающих 146,80 кв.м., что составляет 1,98 % от кол-ва, участвующих в голосовании.

3) В соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ избрать Совет многоквартирного дома № 6 по ул. Заречная г. Новосибирска в составе:

- |   |   |
|---|---|
| 1. Сайбель Михаил Александрович, кв. № 108; | 4. Орлова Ольга Владимировна, кв. №60;  |
| 2. Горина Ирина Сергеевна, кв. № 176;       | 5. Хамидов Анюр Гайфуллаевич, кв. № 9;  |
| 3. Лемза Евгений Николаевич, кв. № 22;      | 6. Калачнов Евгений Петрович кв. № 176. |

**Итоги голосования согласно решению собственников:**

«ЗА» **95** собственников, обладающих **7171,82** кв.м., что составляет **96,81** % от кол-ва, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» **1** собственник, обладающий **53,70** кв.м., что составляет **0,72** % от кол-ва, участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **4** собственника, обладающих **183,00** кв.м., что составляет **2,47** % от кол-ва, участвующих в голосовании.

4) Установить с 01 августа 2012 года следующий размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 17 руб./м<sup>2</sup> в месяц согласно Приложению № 2 к договору на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1 к настоящему решению).

**Итоги голосования согласно решению собственников:**

«ЗА» **91** собственников, обладающих **6969,92** кв.м., что составляет **94,08** % от кол-ва, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» **3** собственника, обладающих **164,00** кв.м., что составляет **2,21** % от кол-ва, участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **6** собственников, обладающих **274,60** кв.м., что составляет **3,71** % от кол-ва, участвующих в голосовании.

5) Утвердить с 01 августа 2012 года перечень, объемы и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно Приложению № 2 к договору на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1 к настоящему решению).

**Итоги голосования согласно решению собственников:**

«ЗА» **93** собственников, обладающих **7097,92** кв.м., что составляет **98,81** % от кол-ва, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» **2** собственников, обладающих **110,00** кв.м., что составляет **1,48** % от кол-ва, участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **5** собственников, обладающих **200,60** кв.м., что составляет **2,71** % от кол-ва, участвующих в голосовании.

6) Утвердить размер платы за дополнительные работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере 8,36 руб./м<sup>2</sup> согласно Приложению №2 к договору на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1 к настоящему решению), в том числе:

- за видеонаблюдение в местах общего пользования многоквартирного дома в размере 1,45 руб./м<sup>2</sup>;
- за содержание пункта охраны общественного порядка в размере 3,23 руб./м<sup>2</sup>;
- за монтаж системы ограничения доступа к внутридомовой территории многоквартирного дома в размере 2,06 руб./м<sup>2</sup>;
- за ограждение детской площадки в размере 0,34 руб./м<sup>2</sup>;
- за ограждение тротуаров в размере 1,09 руб./м<sup>2</sup>;
- за установку почтовых ящиков в размере 0,19 руб./м<sup>2</sup>.

**Итоги голосования согласно решению собственников:**

«ЗА» **88** собственников, обладающих **6825,62** кв.м., что составляет **92,13** % от кол-ва, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» **6** собственников, обладающих **307,90** кв.м., что составляет **4,16** % от кол-ва, участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **6** собственников, обладающих **275,00** кв.м., что составляет **3,71** % от кол-ва, участвующих в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6 собственников, обладающих 275,00 кв.м., что составляет 3,71 % от кол-ва, участвующих в голосовании.

7) Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих собраний и о результатах проведенных собраний – путем размещения информации в общедоступных местах – на лестничных площадках первого этажа каждого подъезда.

**Итоги голосования согласно решению собственников:**

«ЗА» 99 собственников, обладающих 7354,82 кв.м., что составляет 99,28 % от кол-ва, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» 1 собственник, обладающий 53,70 кв.м., что составляет 0,72 % от кол-ва, участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственников, обладающих 0,00 кв.м., что составляет 0 % от кол-ва, участвующих в голосовании.

8) Определить место хранения Протоколов, Решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, актов выполненных работ, актов оказанных услуг, значимых для управления общим имуществом собственников документов – г. Новосибирск, ул. Первомайская, д. 236 (Офис ООО УК ПСФ).

**Итоги голосования согласно решению собственников:**

«ЗА» 97 собственников, обладающих 7261,92 кв.м., что составляет 98,02 % от кол-ва, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» 1 собственник, обладающий 53,70 кв.м., что составляет 0,72 % от кол-ва, участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2 собственника, обладающих 92,90 кв.м., что составляет 1,25 % от кол-ва, участвующих в голосовании.

9) Утвердить порядок оформления решения настоящего общего собрания – путем составления протокола по форме Приложения № 2 к настоящему решению и утвердить порядок подведения итогов голосования по вопросам, поставленным на повестку дня – путем арифметического подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, при этом количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, определяется в соответствии со ст. 37 и 48 Жилищного Кодекса РФ.





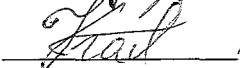
**Итоги голосования согласно решению собственников:**

«ЗА» 98 собственников, обладающих 7298,12 кв.м., что составляет 98,51 % от кол-ва, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» 1 собственник, обладающий 53,70 кв.м., что составляет 0,72 % от кол-ва, участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1 собственник, обладающий 56,70 кв.м., что составляет 0,77 % от кол-ва, участвующих в голосовании.

Совет многоквартирного дома  
№ 234 по ул. Первомайская

 /Сайбель М.А.  
 /Орлова О.В.  
 /Хамидов А.Г.  
 /Лемза Е.Н.  
 /Калачнов Е.П.