

Отчет  
 управляющей организации

ООО Управляющая Компания Первого Строительного Фонда

о деятельности за отчетный период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.  
 по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул.  
 Первомайская № 234

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома 630030, г. Новосибирск, ул. Первомайская, дом 234
2. Год постройки: 2010 год
3. Количество этажей: 10
4. Наличие подвала 1 374,00 кв. м.
5. Количество квартир: 180
6. Количество лифтов: 5
7. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 9 771,40 кв. м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не-жилое помещение) 1 041,00 кв. м;
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 4 563,00 кв. м.
8. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 1 704,30 кв. м.
9. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 5 044,10 кв. м.

Первомайская 234

Перечень работ и услуг	Начисление, руб.	Фактические затраты, руб.	Отклонение план от факта, руб.	Поступления
1	2	3		4
<b>1. Работы и услуги по содержанию имущества многоквартирного дома</b>	<b>2 206 117,62</b>	<b>3 411 881,54</b>	<b>-1 205 763,92</b>	<b>2 183 833,81</b>
<b>1.1. Санитарное содержание и благоустройство МКД</b>	<b>1 371 562,76</b>	<b>2 311 149,77</b>	<b>-939 587,01</b>	<b>1 357 708,72</b>
1.1.1. Техническое обслуживание конструктивных элементов	24 129,20	31 783,64	-7 654,44	23 885,47
1.1.2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	78 771,15	104 179,69	-25 408,54	77 975,49
1.1.3. Уборка придомовой территории	574 167,78	1 258 758,28	-684 590,50	568 368,16
1.1.3.1 Ручная уборка придомовой территории	540 144,50	713 366,04	-173 221,54	534 688,55
1.1.3.2. Очистка участков территории от снега и наледи при механической уборке	34 023,28	545 392,24	-511 368,96	33 679,61
1.1.4. Уборка лестничных клеток	694 494,63	916 428,16	-221 933,53	687 479,60
1.2. Дератизация, дезинфекция	9 082,44	2 615,19	6 467,25	8 990,70
1.3. Услуга управления	142 723,68	142 723,68	0,00	141 282,04
1.4. Вывоз и утилизация ТБО	203 705,62	171 027,99	32 677,63	201 648,01
1.5. Вывоз и утилизация КГМ	64 874,40	73 774,47	-8 900,07	64 219,11
1.6. Содержание аварийной службы	103 799,04	103 799,04	0,00	102 750,57
1.7. Обслуживание узла учета тепловой энергии и ГВС	31 139,76	31 139,76	0,00	30 825,22
1.8. Техническое обслуживание лифтов	217 977,96	280 641,82	-62 663,86	215 776,18
1.9. Техническое освидетельствование лифтов	9 082,44	9 292,93	-210,49	8 990,70
1.10. Страхование лифтов	270,00	3 022,73	-2 752,73	267,27
1.11. Материалы	51 899,52	282 694,15	-230 794,63	51 375,29
1.12. Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,00	39 519,95	-39 519,95	0,00
<b>ВСЕГО согласно установленного тарифа</b>	<b>2 206 117,62</b>	<b>3 411 881,54</b>	<b>-1 205 763,92</b>	<b>2 183 833,81</b>
<b>2. Дополнительные услуги согласно установленного тарифа</b>	<b>188 135,76</b>	<b>180 000,00</b>	<b>8 135,76</b>	<b>174 387,59</b>
2.1. Техническое обслуживание камер видеонаблюдения	188 135,76	180 000,00	8 135,76	174 387,59
Стоимость услуг		162 000,00		
Сметная прибыль		16 200,00		

Налог УСН		1 800,00		
<b>3. Прочие услуги необходимые для надлежащего содержания МКД</b>	<b>0,00</b>	<b>201 338,60</b>	<b>-201 338,60</b>	<b>0,00</b>
3.1. Расходы по проверке расходомеров, термопреобразователей	0,00	21 666,67	-21 666,67	0,00
3.2. Расходы по благоустройству территории	0,00	179 671,93	-179 671,93	0,00
<b>4. Доходы дома</b>	<b>142 116,27</b>	<b>0,00</b>	<b>142 116,27</b>	<b>131 128,04</b>
4.1. Размещения оборудования связи	42 622,87	0,00	42 622,87	32 900,00
4.2. Размещение баннера на МКД	35 715,02	0,00	35 715,02	35 417,54
4.3. Услуги по предоставлению конструктивных элементов здания	63 778,38	0,00	63 778,38	62 810,50
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 536 369,65</b>	<b>3 793 220,14</b>	<b>-1 256 850,49</b>	<b>2 489 349,44</b>



Директор  
ООО Управляющая Компания Первого Строительного Фонда

/С.В. Дашко/

Дата 27.03.2019г.